



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ENTE LICITANTE: MUNICÍPIO

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU - MA

OBJETO: Contratação de pessoa jurídica especializada para executar a reforma do campo de futebol, objetivando a melhoria do espaço físico, para fomentar à prática de atividades desportivas no Município de Icatu – MA, CONVÊNIO SICONV Nº 915309/2021.

ENTE INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

REGULAMENTAÇÃO: LEI 14.133/21

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE*

A reforma do campo de futebol traz uma variedade de benefícios para o interesse público, incluindo:

1. Melhoria da Qualidade de Vida: O campo de futebol reformado oferecerá à comunidade local um espaço seguro e adequado para a prática esportiva. Isso promoverá um estilo de vida ativo e saudável, ajudando a melhorar a qualidade de vida dos moradores do município.
2. Inclusão Social: O futebol é um esporte popular que pode unir pessoas de diferentes origens e idades. Ao fornecer um campo de futebol renovado, o município promoverá a inclusão social, oferecendo um espaço onde pessoas de todas as idades e origens podem se reunir e participar de atividades esportivas.
3. Desenvolvimento de Talentos: O campo de futebol reformado vai servir como local de treinamento para jovens talentos esportivos. Ao investir em instalações esportivas de qualidade, o município incentiva o desenvolvimento de talentos locais e cria oportunidades para jovens atletas alcançarem seu potencial máximo.
4. Integração Comunitária: O campo de futebol servirá como centro comunitário onde os moradores locais vão se reunir para assistir a jogos e eventos esportivos. Ao reformar o campo de futebol, o município cria um espaço onde a comunidade pode se reunir e fortalecer laços sociais, promovendo a coesão comunitária e o senso de pertencimento.
5. Estímulo Econômico: A reforma do campo de futebol terá um impacto positivo na economia local. Além de gerar empregos durante o processo de reforma, as instalações esportivas atraem visitantes de outras áreas, contribuindo para o turismo local e estimulando o desenvolvimento econômico da região.



6. Promoção da Saúde Mental: A prática regular de atividade física, como jogar futebol, é conhecida por ter benefícios significativos para a saúde mental, incluindo a redução do estresse, a melhoria do humor e o aumento da autoestima. O campo de futebol reformado oferecerá à comunidade um espaço acessível para se exercitar e desfrutar dos benefícios físicos e mentais associados à prática esportiva.

Esses benefícios demonstram como a reforma do campo de futebol terá impacto positivo amplo e duradouro no interesse público, promovendo a saúde, o bem-estar e a coesão social na comunidade local.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação de pessoa jurídica para realizar reforma do campo de futebol do município, deve apresentar uma série de requisitos necessários e suficientes a serem considerados. Aqui estão eles:

1. Licitação: A reforma do campo de futebol requer um processo de licitação aberto e transparente. Isso envolve a publicação de um edital de licitação, onde empresas interessadas podem concorrer.

2. Regularidade Fiscal e Documentação Legal: A empresa que concorre à licitação deve apresentar documentos que comprovem sua regularidade fiscal, trabalhista e jurídica, incluindo registro na junta comercial ou órgão equivalente, alvará de funcionamento, certidões negativas de débitos e outras certificações necessárias.

3. Experiência e Capacidade Técnica: A empresa contratada deve demonstrar experiência prévia em serviços semelhantes.

4. Garantias Contratuais: O contrato de prestação de serviços deve incluir garantias contratuais que protejam os interesses do município. Isso pode incluir garantias de qualidade do trabalho realizado, prazos de entrega, penalidades por atrasos, entre outros aspectos relevantes.

5. Orçamento e Forma de Pagamento: A proposta da empresa deve incluir um orçamento detalhado dos custos envolvidos na reforma do campo de futebol.

6. Conformidade com Normas Técnicas e Legais: A empresa deve realizar a reforma do campo de futebol em conformidade com todas as normas técnicas e regulamentações legais aplicáveis, incluindo normas de segurança, acessibilidade, meio ambiente, entre outras.

7. Cumprir o Cronograma: A empresa deve cumprir o cronograma estabelecido para a reforma do campo de futebol, garantindo que o projeto seja concluído dentro do prazo previsto.

Ao atender a esses requisitos necessários e suficientes, o município pode contratar uma pessoa jurídica confiável e qualificada para realizar a reforma do campo de futebol, garantindo assim um resultado satisfatório e de qualidade para a comunidade local.



LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a prefeitura realizar a reforma do campo de futebol do município, foram observadas soluções de mercado, vejamos algumas:

1. **Contratação de Empresas de Construção Civil:** Empresas especializadas em construção civil podem ser contratadas para realizar a reforma do campo de futebol. Elas têm experiência em lidar com projetos de infraestrutura e podem fornecer uma gama completa de serviços, desde a preparação do terreno até a instalação de equipamentos esportivos.
2. **Parcerias Público-Privadas (PPP):** A prefeitura pode explorar a possibilidade de estabelecer uma parceria público-privada para financiar, reformar e operar o campo de futebol. Nesse modelo, uma empresa privada pode assumir a responsabilidade pela reforma e manutenção do campo em troca do direito de uso ou outros benefícios acordados.
3. **Convênios com Governo Estadual ou Federal:** A prefeitura pode buscar convênios com órgãos governamentais estaduais ou federais para obter recursos adicionais para a reforma do campo de futebol. Isso pode ser feito por meio de programas de incentivo ao esporte ou outras iniciativas de financiamento governamental.
4. **Captação de Recursos junto à Iniciativa Privada:** A prefeitura pode buscar parcerias com empresas privadas interessadas em patrocinar a reforma do campo de futebol em troca de publicidade ou outros benefícios, como instalação de placas publicitárias ou outras formas de exposição da marca, patrocinadores.

Essas são algumas das soluções de mercado que a prefeitura pode explorar para realizar a reforma do campo de futebol do município. A solução escolhida no presente caso, levando em consideração a realidade do município, é a contratação de empresas de construção civil, a ser custeada por meio de convênio.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de uma empresa de construção civil pode ser considerada a melhor solução para a reforma do campo de futebol do município por várias razões, especialmente do ponto de vista técnico e econômico:

1. **Experiência e Especialização Técnica:** Empresas de construção civil têm experiência e conhecimento técnico necessários para lidar com projetos de infraestrutura, incluindo a reforma de campos de futebol. Elas possuem equipe especializada em engenharia civil, arquitetura e outras áreas relevantes, garantindo que o projeto seja realizado de acordo com as melhores práticas e padrões técnicos.
2. **Capacidade de Gerenciar o Projeto de Ponta a Ponta:** Empresas de construção civil podem lidar com todos os aspectos do projeto, desde a concepção inicial até a entrega final. Isso inclui o planejamento, a aquisição de materiais, a contratação de mão de obra, a execução da obra e o gerenciamento de prazos e custos. Essa capacidade de gerenciamento abrangente e ajuda



a garantir que o projeto seja concluído de forma eficiente e dentro do orçamento estabelecido.

3. Acesso a Recursos e Tecnologias Avançadas: Empresas de construção civil têm acesso a uma variedade de recursos e tecnologias avançadas que podem ser utilizados para melhorar a qualidade e eficiência da reforma do campo de futebol. Isso inclui equipamentos modernos, técnicas de construção inovadoras e materiais de alta qualidade que podem garantir a durabilidade e desempenho adequado do campo.

4. Redução de Riscos e Garantias Contratuais: Ao contratar uma empresa de construção civil, o município pode reduzir os riscos associados ao projeto, uma vez que a empresa assume a responsabilidade pela execução adequada da obra. Além disso, contratos formais podem incluir garantias de qualidade, prazos de entrega e penalidades por descumprimento, oferecendo segurança adicional para o contratante.

5. Economia de Escala e Eficiência Econômica: Empresas de construção civil podem se beneficiar de economias de escala e eficiências econômicas ao realizar projetos de grande porte, como a reforma de campos de futebol. Isso pode resultar em custos mais baixos para a prefeitura em comparação com a contratação de empreiteiros independentes ou a execução do projeto internamente.

Em resumo, a contratação de uma empresa de construção civil oferece vantagens técnicas e econômicas significativas para a reforma do campo de futebol do município, incluindo experiência técnica, capacidade de gerenciamento abrangente, acesso a recursos e tecnologias avançadas, redução de riscos e eficiência econômica. Esses fatores tornam essa opção uma escolha sólida para garantir que o projeto seja realizado com sucesso e dentro das expectativas, levando em consideração a realidade do município e o porte do serviço a ser contratado.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES*

A estimativa das quantidades estão definidos no projeto.

ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO*

Os preços da contratação estão definidos no projeto.

JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO*

O critério de adjudicação global é ideal no caso de contratação de pessoa jurídica para a reforma do campo de futebol do município por várias razões:

1. Avaliação Abrangente: O critério de adjudicação global permite que a prefeitura avalie as propostas das empresas com base em uma variedade de fatores, incluindo preço, qualidade técnica, prazos de entrega e outras considerações relevantes. Isso garante uma análise abrangente e equilibrada das propostas, levando em conta não apenas o custo, mas também a qualidade e a eficiência da empresa.



2. Foco no Valor Total do Contrato: Ao considerar o valor total do contrato, o critério de adjudicação global leva em conta não apenas o preço inicial da proposta, mas também os custos totais associados à execução do projeto ao longo de seu ciclo de vida. Isso inclui custos de garantias contratuais, custos de operação e outros fatores que podem impactar o custo total do projeto para o município.

3. Transparência e Justiça: O critério de adjudicação global promove transparência e justiça no processo de seleção, garantindo que todas as propostas sejam avaliadas de maneira justa e imparcial, com base em critérios objetivos e predefinidos. Isso ajuda a evitar práticas discriminatórias ou favoritismo, garantindo a integridade do processo de contratação.

4. Melhor Alinhamento com as Necessidades do Município: Considerando diversos critérios além do preço, o critério de adjudicação global permite uma seleção mais precisa da empresa que melhor atende às necessidades específicas do município em termos de qualidade, prazo, inovação e custo total. Isso garante que a empresa selecionada seja aquela que oferece a melhor relação custo-benefício para o projeto de reforma do campo de futebol.

Em suma, o critério de adjudicação global é ideal para a contratação de pessoa jurídica para a reforma do campo de futebol do município, pois promove uma avaliação abrangente e equilibrada das propostas, focando não apenas no preço, mas também na qualidade, eficiência e custo total do projeto. Isso resulta em uma seleção mais precisa da empresa que melhor atende às necessidades e expectativas do município.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Com base em uma visão global do órgão ou entidade pública foi identificado que não existem contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da desta contratação.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros na contratação de uma pessoa jurídica para a reforma do campo de futebol do município podem incluir:

1. Redução de Custos: Através de uma seleção criteriosa de uma empresa competente, o município busca minimizar custos desnecessários e garantir que os recursos financeiros disponíveis sejam utilizados de forma eficiente e econômica ao longo de todo o projeto de reforma.

2. Eficiência na Utilização de Materiais e Recursos: Uma empresa de construção civil experiente e bem gerenciada pode otimizar a utilização de materiais e recursos disponíveis, reduzindo desperdícios e maximizando a eficiência no uso de equipamentos, ferramentas e suprimentos durante a execução da reforma do campo de futebol.



3. **Prazos Cumpridos e Redução de Atrasos:** A contratação de uma empresa com experiência e capacidade técnica adequada pode contribuir para o cumprimento dos prazos estabelecidos para a conclusão da reforma. Isso minimiza a ocorrência de atrasos no projeto, garantindo uma entrega pontual e evitando custos adicionais associados a possíveis prorrogações.
4. **Qualidade do Trabalho Realizado:** Ao selecionar uma empresa qualificada e comprovadamente competente, o município busca garantir a execução de um trabalho de alta qualidade na reforma do campo de futebol. Isso inclui a utilização de técnicas adequadas, materiais de boa qualidade e padrões de construção que atendam às necessidades e expectativas da comunidade local.
5. **Segurança no Local de Trabalho:** Empresas de construção civil estão sujeitas a normas e regulamentos de segurança no trabalho. Ao contratá-las, o município busca garantir um ambiente de trabalho seguro para os trabalhadores envolvidos na reforma do campo de futebol, minimizando o risco de acidentes e incidentes relacionados à obra.
6. **Melhor Aproveitamento dos Recursos Humanos:** A contratação de uma pessoa jurídica especializada permite que o município aproveite a expertise e a experiência de uma equipe multidisciplinar de profissionais, incluindo engenheiros, arquitetos, técnicos e trabalhadores especializados. Isso contribui para a eficácia e eficiência na execução do projeto, resultando em um melhor aproveitamento dos recursos humanos disponíveis.

Em resumo, ao contratar uma pessoa jurídica para a reforma do campo de futebol do município, os resultados pretendidos incluem a redução de custos, a eficiência na utilização de materiais e recursos, o cumprimento de prazos, a qualidade do trabalho realizado, a segurança no local de trabalho e o melhor aproveitamento dos recursos humanos disponíveis. Esses resultados contribuem para garantir uma reforma bem-sucedida que atenda às necessidades e expectativas da comunidade local, dentro dos limites orçamentários e de tempo estabelecidos.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da celebração do contrato de reforma do campo de futebol do município com uma pessoa jurídica, é importante que a prefeitura tome algumas providências relacionadas à fiscalização e gestão contratual, bem como à adequação do ambiente da organização. Aqui estão algumas medidas que podem ser adotadas:

1. **Designação de Responsáveis:** Identificar e designar servidores responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato. Essas pessoas serão responsáveis por acompanhar a execução do projeto, garantindo que todas as etapas sejam realizadas conforme o contratado e dentro dos prazos estabelecidos.
2. **Informações:** Informar os servidores designados para a fiscalização e gestão do contrato, sobre procedimentos de contratação pública, legislação pertinente, especificações técnicas do projeto e demais aspectos relevantes para o acompanhamento eficaz da execução do contrato.



3. Adequação do Ambiente Organizacional: Garantir que o ambiente organizacional esteja adequado para a gestão do contrato, incluindo a disponibilidade de recursos materiais e humanos necessários para o acompanhamento eficaz da execução do projeto.

4. Definição de Procedimentos e Fluxos de Trabalho: Estabelecer procedimentos e fluxos de trabalho claros e bem definidos para a fiscalização e gestão do contrato, garantindo uma comunicação eficiente entre os responsáveis e uma tomada de decisão ágil em caso de necessidade.

5. Estabelecimento de Canal de Comunicação com a Empresa Contratada: Criar um canal de comunicação eficiente com a empresa contratada, para esclarecimento de dúvidas, acompanhamento do andamento da obra e resolução de eventuais problemas que possam surgir durante a execução do contrato.

Ao adotar essas providências, a prefeitura estará melhor preparada para fiscalizar e gerir o contrato de reforma do campo de futebol do município, garantindo que o projeto seja executado conforme o planejado e atenda às expectativas da comunidade local.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Sob a ótica da dimensão ambiental da sustentabilidade, o contrato de reforma do campo de futebol do município pode acarretar uma série de impactos, tanto positivos quanto negativos, no meio ambiente. Alguns dos possíveis impactos incluem:

1. Consumo de Recursos Naturais: A reforma de infraestruturas esportivas, como campos de futebol, podem demandar grandes quantidades de recursos naturais, incluindo água, areia, pedra, madeira e combustíveis fósseis.

2. Geração de Resíduos e Poluição: O processo de reforma do campo de futebol pode gerar uma quantidade significativa de resíduos sólidos, líquidos e gasosos, incluindo entulho de construção, material orgânico, poeira e emissões atmosféricas. A má gestão desses resíduos pode resultar em poluição do ar, solo e água, afetando negativamente a qualidade ambiental da região.

Diante desses possíveis impactos, é essencial que a reforma do campo de futebol do município seja planejada e executada de forma sustentável, considerando medidas de mitigação e compensação ambiental para minimizar os efeitos negativos sobre o meio ambiente e promover a conservação dos recursos naturais locais.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA



VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO*

O parecer final é pela viabilidade da contratação da solução pretendida, diante das disponíveis, com base nas quantidades e preço estimado, assim como a adequação à necessidade identificada na demanda de contratação.

JAYZON TORRES Assinado de forma
CHAVES:754297 digital por JAYZON
80391 TORRES
CHAVES:75429780391

Jayzon Torres Chaves
Secretaria Municipal de Administração