

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ENTE LICITANTE: MUNICÍPIO.

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU – MA.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA NA REALIZAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE DE CONCRETO NO POVOADO JACAREI NO MUNICÍPIO DE ICATU/MA - CONVÊNIO 955198/2023 (OPERAÇÃO Nº 072382/2023) – CODEVASF.

ENTE INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

REGULAMENTAÇÃO: LEI 14.133/21

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE*

A necessidade de contratação de empresas para a prestação de serviços de pavimentação em bloquete sextavado surge em função de uma série de fatores relacionados à infraestrutura, planejamento urbano, exigências legais e benefícios específicos desses tipos de pavimentação.

Melhoria das Vias: a administração busca constantemente melhorar a infraestrutura das vias urbanas para proporcionar melhores condições de tráfego e acessibilidade. A pavimentação com bloquetes é reconhecida por sua durabilidade e resistência.

Controle de Poeira e Lama: Em áreas não pavimentadas, a presença de poeira em períodos secos e lama durante as chuvas é um problema comum. A pavimentação com bloquetes elimina esses inconvenientes, melhorando significativamente a qualidade de vida dos residentes.

Expansão Urbana: com o crescimento das cidades, novas áreas precisam ser pavimentadas para acompanhar a expansão urbana. O uso de bloquetes facilita esse processo, oferecendo soluções rápidas e eficientes.

Revitalização de Áreas: A requalificação de áreas degradadas ou antigas exige pavimentação de qualidade. Os bloquetes são uma escolha popular devido à sua aparência estética e funcionalidade.



Acessibilidade e Segurança: Leis de acessibilidade exigem calçadas e vias que permitam a circulação com segurança de todos, incluindo pessoas com deficiência. Os bloquetes são ideais para criar superfícies planas e seguras.

Manutenção: A facilidade de manutenção dos bloquetes, que podem ser removidos e recolocados, é uma grande vantagem.

Sustentabilidade: Bloquetes permitem uma gestão mais sustentável, pois são reutilizáveis e requerem menos recursos para manutenção a longo prazo.

Drenagem Eficiente: Esses tipos de pavimentações facilitam a drenagem da água, reduzindo problemas de enchentes e acúmulo de água.

Estabilidade e Resistência: A estrutura dos bloquetes proporciona alta resistência a cargas e estabilidade.

Versatilidade e Estética: Os bloquetes oferecem uma variedade de padrões e cores, permitindo uma integração harmoniosa com o ambiente urbano.

Transparência e Competitividade: A contratação deve ser realizada através de processos licitatórios, garantindo a transparência e a seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública.

Esses fatores combinados demonstram a necessidade de contratação de empresas especializadas em pavimentação com bloquetes. Essas contratações garantem que as obras sejam realizadas com qualidade, dentro dos prazos estipulados e de forma econômica, atendendo às necessidades da população e às exigências regulatórias.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a contratação de uma empresa para prestação de serviços de pavimentação em blocos variam de acordo com as necessidades e a natureza do projeto em questão.

Qualificação Técnica: A empresa deve comprovar experiência e capacidade técnica para executar os serviços de pavimentação em bloco sextavado. Isso pode ser demonstrado por meio de apresentação de atestados de capacidade técnica operacional e profissional, com lista de obras similares já realizadas, certificados de capacitação técnica, entre outros.

Capacidade Operacional e Equipamentos: A empresa deve dispor dos equipamentos, maquinário e mão-de-obra necessários para realizar os serviços de pavimentação de forma eficiente e dentro do prazo estabelecido.

Preço e Orçamento: Apresentação de proposta técnica e comercial detalhada, contendo todos os custos envolvidos na execução dos serviços, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos, taxas, impostos, entre outros.



Além desses requisitos, é importante ressaltar que o processo de contratação de empresas segue normas e procedimentos estabelecidos pela legislação de licitações e contratos administrativos, é fundamental que a empresa interessada esteja familiarizada com essas regulamentações e cumpra todos os trâmites exigidos para participar do processo de seleção.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Existem várias empresas no mercado que oferecem serviços de pavimentação em bloco sextavado, algumas delas são especializadas em atender essas necessidades:

1. **Empresas de Construção Civil:** Muitas empresas de construção civil têm experiência e expertise na execução de projetos de pavimentação em bloco. Elas geralmente têm equipe técnica qualificada, maquinário adequado e experiência em lidar com os requisitos específicos de administração pública.
2. **Empresas Especializadas em Pavimentação:** Existem empresas especializadas exclusivamente em serviços de pavimentação, incluindo pavimentação em bloco sextavado. Essas empresas podem oferecer uma gama completa de serviços, desde a preparação do terreno até a instalação dos blocos e acabamento final.
3. **Fornecedores de Materiais:** Algumas empresas são especializadas na fabricação e fornecimento de blocos e outros materiais necessários para pavimentação. Elas podem não apenas fornecer os materiais, mas também oferecer serviços de consultoria técnica e suporte durante a execução do projeto.
4. **Empresas de Engenharia e Consultoria:** Empresas de engenharia e consultoria podem oferecer serviços de projeto, gerenciamento e fiscalização de obras de pavimentação em bloco sextavado para administração pública. Elas podem atuar desde a elaboração do projeto até a supervisão da execução, garantindo conformidade com as normas técnicas e especificações do cliente.
5. **Consórcios e Parcerias Público-Privadas (PPPs):** Em alguns casos, administração pode optar por estabelecer parcerias através de consórcios ou empresas privadas para a execução de projetos de pavimentação. Essas parcerias podem oferecer vantagens em termos de financiamento, expertise técnica e gestão eficiente dos recursos.

Ao selecionar uma empresa para prestação de serviços de pavimentação em bloco sextavado, a administração deve considerar a sua experiência em projetos similares, capacidade técnica e operacional, conformidade com as normas e regulamentos aplicáveis, além do custo e prazo propostos. Um processo de seleção transparente e baseado em critérios objetivos é essencial para garantir a escolha da empresa mais adequada para atender às necessidades específicas do projeto.



No presente caso se entende como a melhor solução a realização de processo licitatório visando à contratação de pessoa jurídica especializada para prestação de serviços de pavimentação em bloquete sextavado. Se entende que essa é a melhor opção levando em consideração a formatação do convênio, bem como a realidade do município.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A terceirização da contratação de empresa para prestação de serviços de pavimentação em bloco sextavado pode ser considerada a melhor solução para a administração, tanto do ponto de vista técnico, quanto econômico, por diversos motivos:

Empresas especializadas nesse tipo de serviço possuem conhecimento técnico específico e experiência na pavimentação com bloco. Elas têm acesso a tecnologias avançadas, melhores práticas e mão de obra qualificada para garantir a execução adequada do trabalho.

As empresas terceirizadas estão equipadas com maquinário e ferramentas adequadas para realizar o trabalho de pavimentação de forma eficiente e produtiva. Isso resulta em um uso mais eficaz dos recursos públicos, evitando desperdícios e reduzindo custos operacionais.

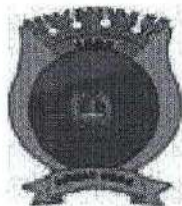
Ter uma equipe interna dedicada à pavimentação, o que exigiria da administração investimentos significativos em treinamento, salários, benefícios e manutenção de equipamentos. Ao terceirizar, a administração pode evitar esses custos fixos, pagando apenas pelos serviços prestados, o que pode resultar em economia a longo prazo.

A terceirização permite à administração pública flexibilidade para escalar rapidamente a capacidade de pavimentação conforme a demanda, sem a necessidade de contratação adicional de pessoal ou investimento em novos equipamentos. Isso é especialmente importante em situações onde há necessidade de resposta rápida a emergências ou demandas sazonais.

Ao estabelecer contratos detalhados com empresas terceirizadas, pode definir claramente as expectativas em termos de qualidade, prazos e orçamento. Isso garante que a responsabilidade pelo cumprimento dos requisitos técnicos e econômicos esteja claramente atribuída à empresa contratada.

Terceirizar permite a otimização dos recursos para se concentrarem em suas atividades principais e essenciais, como planejamento urbano, gestão de políticas públicas e manutenção de infraestrutura crítica.

Em resumo, a terceirização da contratação de empresa para prestação de serviços de pavimentação em bloco sextavado oferece uma combinação de expertise técnica, eficiência econômica, agilidade e foco nas atividades principais que fazem dela uma solução altamente vantajosa.



ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES*

A estimativa das quantidades estão definidos no projeto técnico.

ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO*

Os preços da contratação estão definidos no projeto técnico.

JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO*

O critério de adjudicação global é frequentemente considerado ideal nos casos de contratação de empresas para prestação de serviços de pavimentação em bloco sextavado para administração:

1. **Facilita a Comparação:** Com o critério de adjudicação global, a administração pode comparar facilmente as diferentes propostas com base em um único valor total. Isso facilita a tomada de decisão e permite uma análise mais rápida e direta das ofertas recebidas.
2. **Maior Clareza e Transparência:** O critério de adjudicação global pode contribuir para uma maior transparência no processo de contratação, uma vez que os licitantes sabem exatamente qual é o principal critério de avaliação e como suas propostas serão comparadas.
3. **Economia de Tempo e Recursos:** Ao simplificar o processo de avaliação, o critério de adjudicação global pode ajudar a economizar tempo e recursos tanto para os licitantes quanto para a administração responsável pela contratação.

Por fim, verifica-se que adjudicação global é ideal na contratação de empresa para prestação de serviços, tendo em vista que a empresa terceirizada ficará responsável por todos os custos na execução das atribuições a si designadas. Já a administração pública otimizará a realização de sua atividade fim.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Com base em uma visão global do órgão ou entidade pública foi identificado que não existem contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da desta contratação.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Ao contratar uma empresa para prestação de serviços de pavimentação em bloco, a administração busca alcançar diversos resultados em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros. Alguns desses resultados incluem:



1. **Eficiência na Utilização de Recursos Materiais:** Espera-se que a empresa contratada utilize materiais de qualidade adequada e faça uso eficiente dos mesmos, minimizando desperdícios e garantindo a durabilidade da pavimentação.
2. **Otimização de Recursos Financeiros:** a administração pública busca contratar empresas que ofereçam um bom custo-benefício, ou seja, que forneçam serviços de qualidade a um preço competitivo. Isso permite otimizar o uso dos recursos financeiros disponíveis e garantir um investimento eficiente dos fundos públicos.
3. **Agilidade na Execução dos Serviços:** A contratada deve executar os serviços de pavimentação dentro dos prazos estabelecidos, evitando atrasos que possam causar transtornos à comunidade e gerar custos adicionais.
4. **Qualidade e Durabilidade da Pavimentação:** É fundamental que a pavimentação realizada pela empresa contratada seja de alta qualidade e durabilidade, minimizando a necessidade de manutenção frequente e garantindo a segurança e o conforto dos usuários.
5. **Efetividade na Gestão de Recursos Humanos:** Espera-se que a empresa contratada possua uma equipe qualificada e experiente, capaz de realizar os serviços com eficiência, segurança e dentro dos padrões técnicos estabelecidos.
6. **Transparência e Conformidade Legal:** a administração pública espera que o processo de contratação e execução dos serviços seja transparente e esteja em conformidade com as leis e regulamentações aplicáveis, garantindo a lisura e a legalidade do processo.

Ao alcançar esses resultados pretendidos, a administração pode promover uma gestão eficiente dos recursos disponíveis e garantir a entrega de serviços de qualidade à comunidade, contribuindo para o desenvolvimento e bem-estar da sociedade como um todo.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da celebração da contratação de uma empresa para prestação de serviços de pavimentação em bloco sextavado, importante que a administração tome diversas providências em relação aos servidores ou empregados responsáveis pela fiscalização e gestão contratual, bem como em relação à adequação do ambiente da organização. Algumas dessas providências incluem:

1. **Definição de Responsabilidades:** É importante definir claramente as responsabilidades de cada servidor ou empregado envolvido no processo de contratação e gestão do contrato, garantindo que cada um compreenda suas atribuições e contribua para o bom andamento do projeto.



2. Adequação do Ambiente Organizacional: Antes da contratação, deve-se garantir que o ambiente organizacional esteja preparado para receber e gerenciar o contrato de forma eficiente. Isso pode envolver a alocação de recursos adequados, a criação de procedimentos internos, e a designação de espaços físicos apropriados para reuniões e acompanhamento do projeto.

3. Elaboração de Planos e Documentação: a administração deve elaborar planos e documentação necessários para o acompanhamento e fiscalização da execução do contrato, incluindo cronogramas de atividades, relatórios de acompanhamento, registros fotográficos, entre outros.

4. Estabelecimento de Comunicação Eficiente: Deve-se estabelecer canais eficientes de comunicação entre os servidores responsáveis, a empresa contratada e demais partes interessadas, garantindo uma troca de informações fluida e eficaz ao longo do projeto.

5. Garantia da Integridade e Legalidade do Processo: É fundamental que todas as etapas do processo de contratação e execução do contrato sejam realizadas com integridade e em conformidade com as leis e regulamentações aplicáveis, evitando qualquer tipo de irregularidade ou fraude.

Ao tomar essas providências, a administração pode aumentar a eficiência e transparência na contratação e execução de serviços de pavimentação em bloco sextavado, garantindo o bom uso dos recursos públicos e a entrega de resultados de qualidade à comunidade.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Sob a ótica da dimensão ambiental da sustentabilidade, a contratação de uma empresa para prestação de serviços de pavimentação em bloco sextavado para administração pública pode acarretar diversos fatores, sendo assim, ela deve primar pelo uso sustentável dos recursos ambientais, logo a pavimentação com blocos promove os seguintes impactos:

a) Redução do Consumo de Recursos Naturais: Em comparação com outros métodos de pavimentação, como o asfalto, a pavimentação em bloco sextavado pode requerer menos recursos naturais, como agregados e betume, resultando em uma redução do consumo desses materiais.

b) Permeabilidade do Solo: A pavimentação em bloco pode ser projetada de forma a permitir a permeabilidade do solo, o que ajuda a reduzir o escoamento superficial de águas pluviais e contribui para a recarga de aquíferos e a prevenção de enchentes.

c) Durabilidade e Baixa Manutenção: Quando executada corretamente, a pavimentação em bloco sextavado pode ser mais durável e exigir menos manutenção ao longo do tempo, o que reduz a necessidade de intervenções frequentes e o uso de recursos adicionais.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA



Logo, os impactos ambientais são amenizados, devendo a administração adotar medidas como a seleção de materiais sustentáveis e de baixo impacto ambiental, o planejamento adequado da obra para minimizar a compactação do solo e o uso eficiente de recursos, além da implementação de práticas de gestão ambiental ao longo de todo o ciclo de vida do projeto.

VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO*

O parecer final é pela necessidade da contratação da solução pretendida, diante das disponíveis, com base nas quantidades e preço estimado, assim como a adequação à necessidade identificada na demanda de contratação.

JAYZON TORRES Assinado de forma
CHAVES:754297 digital por JAYZON
80391 TORRES
CHAVES:75429780391

Jayzon Torres Chaves
Secretaria Municipal de Administração