



Fis. Nº 003
Proc. Nº 096/2021
Rubrica [assinatura]

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR: TRIBUTÁRIO
Rua Coronel Cortes Maciel 01, Icatu – MA.

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO ÚTIL

Declaramos para os devidos fins, e a quem de direito for, que o Senhor Iveraldo Vieira Dias, Brasileiro, Residente e Domiciliado, povoado Palmeiras neste Município de Icatu Estado do Maranhão, Portador do RG: 076974797-3 e CPF: 640.979.193-34 é possuidor do **Domínio Útil** de um imóvel localizado no povoado Palmeiras, neste Município de Icatu (MA).

Esclarecemos que o processo de Regularização Fundiariaria encontra-se em fase de implantação e que tudo se dará ate o mês de Dezembro de 2021.

Icatu (MA), 02 de Dezembro de 2021.



Jayzon Torres Chaves

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Icatu – Ma, 05 de dezembro de 2021.

Ilmo. Sr.
Secretário Municipal de Educação - SEMED

1

PREZADO SENHOR:

Em resposta ao Ofício nº solicitado pela Secretaria Municipal de Educação, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de locação do imóvel, situado no Povoado Palmeira, Rua Principal, sem número, de posse do Sr. Ivaldo Vieira Dias, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de Alvenaria de Tijolo Cerâmico, rebocada com massa única, Telhado de telha cerâmica tipo canal, estrutura da cobertura com trama de madeira, instalação elétrica, porta externa de ferro – barra chata, Portas internas de madeira semi-oca, janelas de madeira com venezianas (tabicão).

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões 11 metros de frente e 7 metros de comprimento, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, (layout em anexo) avaliamos que o imóvel encontra-se em condições de habitabilidade, quanto ao valor de locação, foi analisado outros imóveis próximos de mesma estrutura em que o valor máximo de locação de R\$ 900,00 (Novecentos Reais) por mês.

Ficando assim, valor proposto de locação mensal de R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

Atenciosamente,

PAULO GEOVANNY SILVA
DUTRA:01509369317

Assinado de forma digital por PAULO
GEOVANNY SILVA DUTRA:01509369317
Dados: 2022.01.10 14:07:48 -03'00'

Paulo Geovanny Silva Dutra
Engenheiro Civil
CREA 1115911279 - MA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000076974797-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 14/12/2015

NOME IVANALDO VIEIRA DIAS

FILIAÇÃO JOAQUIM SILVA DIAS E SEVERINA DOS ANJOS VIEIRA

NATURALIDADE ICATU - MA DATA DE NASCIMENTO 23/11/1976

DOC ORDEM NASC. N. 33581 FLS. 144V LIV. A25

CPF 640979193-34

SIGLO ASSINATURA DO DETENTOR P-2


ASSINATURA DO DIRETOR VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83


REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAR/7237151



IVANALDO VIEIRA DIAS



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



3737716
Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Guitandinha,
 Altos do Calhau - São Luis - MA CEP: 65.070-900
 Ins. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês

Vencimento

Conta Contrato

09/2021

07/10/2021

3737716

Fis. Nº 007
 Proc. Nº 091/2021
 Rubrica [assinatura]

Dados do cliente

SEVERINA DOS ANJOS VIEIRA

PV PALMEIRAS S/N

PALMEIRAS 651/0-000 ICATU - MA

Nº Parceiro de Negócio: 38327997

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASIA

Classificação: Residencial Pleno

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 764.171.743-87

Tensão Nom.: 220 V - MO

UL/Seq: IC26B012-50

Nº Medidor: 10572642971

Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 04/09/2021 Apresentação: 04/09/2021 Previsão próxima leitura: 06/10/2021

Demonstrativo de Faturamento

Forneimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Custo de disponibilidade			18,94
Adicional Band. Vermelha			3,03
PIS			0,07
COFINS			0,35

Itens Financeiros

Cip-Ilum Pub Pref Munic			3,11
Multa			0,32
Juros			0,03

Total a pagar: R\$ 25,85

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,0000	0,00
PIS	22,39	0,3461	0,07
COFINS	22,39	1,5943	0,35

Reservado ao Fisco

81400616382151400880811829503687
 Período Fiscal: 04/09/2021
 Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET
	6	10	13	11	13	12	36	8	2	21	13	4	5

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução ANEEL
1,00	05/08/2021	04/09/2021	30	2925/21
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	7.575	7.580	5	0.631906

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 06/08 - 04/09 * REAJUSTE TARIFARIO MEDIO 2,79% RES HOMOL ANEEL 2.925/2021, inicio vigencia 28/08/2021 * Bandeira Tarifaria Escassez Hidrica Set/21 c uso adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais Perdas	Tributos	Outros
9,17	1,59	7,25	2,84	1,62

C. Contrato: 3737716 Data de Emissao: 04/09/2021 V: [1.1.30.1]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
00190.00009 03373.382625 50003.186173 2 00000000002585

NOSSO NUMERO	NUMERO DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR DOCUMENTO	VALOR PAGO
33733826250003180	0202109000017006	07/10/2021	R\$ 25,85	

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84
 AGENCIA/BENEFICIARIO EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORRECAO SERAO COBRADOS NA PROXIMA FATURA.

