

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Icatu – Ma, 05 de dezembro de 2021.

Ilmo. Sr.
Secretário Municipal de Educação - SEMED

PREZADO SENHOR:

Em resposta ao Ofício nº solicitado pela Secretaria Municipal de Educação, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de locação do imóvel, situado no Povoado Cacaueiro, Rua Principal, Icatu-Ma sem número, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de Alvenaria de Tijolo Cerâmico, rebocada com massa única, Telhado de telha cerâmica tipo canal, estrutura da cobertura com trama de madeira, instalação elétrica, porta externa de ferro – barra chata, Portas internas de madeira semi-oca, janelas de madeira com venezianas (tabicão), medindo 15,00 m frente e 45,00m de fundo, de propriedade da Sr. Valdemar Almeida De Sousa.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, (layout em anexo) avaliamos que o imóvel encontra-se em condições de habitabilidade, quanto ao valor de locação, foi analisado outros imóveis próximos de mesma estrutura em que o valor máximo de locação de R\$ 1.300,00 (Hum Mil e Trezentos Reais) por mês.

Ficando assim, valor proposto de locação mensal de R\$ 1.200,00 (Hum Mil e Duzentos reais)

Atenciosamente,

PAULO GEOVANNY SILVA Assinado de forma digital por PAULO
DUTRA:01509369317 GEOVANNY SILVA DUTRA:01509369317
Dados: 2022.01.10 14:07:13 -03'00'

Paulo Geovanny Silva Dutra
Engenheiro Civil
CREA 1115911279 - MA



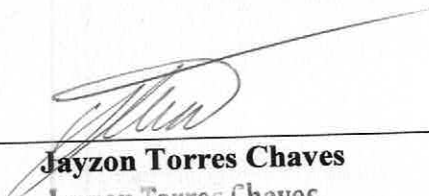
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR: TRIBUTÁRIO
Rua Coronel Cortes Maciel 01, Icatu – MA.

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO ÚTIL

Declaramos para os devidos fins, e a quem de direito for, que o Senhor Valdemar Almeida de Sousa, Brasileiro, Residente e Domiciliado, na Avenida Bandeira s/nº Cacaueiro neste Município de Icatu Estado do Maranhão, Portador do RG: 065914596-0 e CPF: 664.714.273-87 é possuidor do **Domínio Útil** de um imóvel localizado na Avenida Bandeira s/nº Cacaueiro, neste Município de Icatu (MA).

Esclarecemos que o processo de Regularização Fundiariaria encontra-se em fase de implantação e que tudo se dará ate o mês de Dezembro de 2021.

Icatu (MA), 20 de Outubro de 2021.



Jayzon Torres Chaves

Jayzon Torres Chaves
Secretário de Adm. e Finanças
Portaria nº 001/2021
Icatu-MA

DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

Na falta de documentos próprios aptos a comprovarem minha residência e domicílio, Eu, **VALDEMAR ALMEIDA DE SOUSA**, Brasileiro, CPF: 664714273-87, declaro, para todos os fins e a quem possa interessar, ser residente e domiciliada numa residência no seguinte endereço: Rua Avenida Bandeira, Cacaueiro- Icatu- Ma.

Em conformidade aos art 2º e 3º da Lei Federal nº 7.115, de 29 de agosto de 1983, declaro, ainda, está ciente de que na inautenticidade das informações testada na presente, poderão ensejar à aplicação das sanções civis, administrativas e penais previstas na legislação Brasileira, inclusive aquelas referentes ao delito de falsidade ideologia.

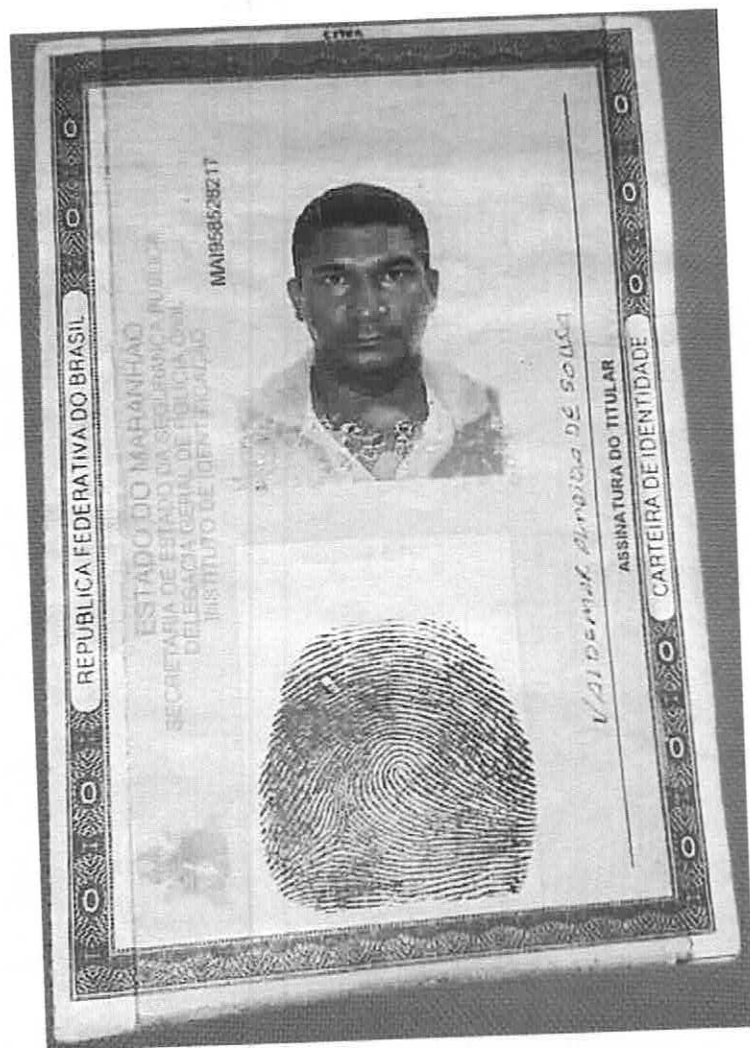
TESTEMUNHA: Silvana Gomes Pereira

RG: 000065914596-0

Por ser verdade assino esta declaração

13 . 01 de Janeiro de 2022

VALDEMAR ALMEIDA DE SOUSA
VALDEMAR ALMEIDA DE SOUSA



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

INSCRIÇÃO: 000065914596-0 DATA DE EXPEDIÇÃO: 07/05/2017

NOME: VALDEMAR ALMEIDA DE SOUSA

PLACADO: HUGO ALVES DE SOUSA E SEBASTIANA ALMEIDA SOUSA

INSCRIÇÃO: ICETU - MA DATA DE NASCIMENTO: 21/11/1980

REG. CIVIL: NASC. N. 6092 FLS. 492 LIV. 9 A

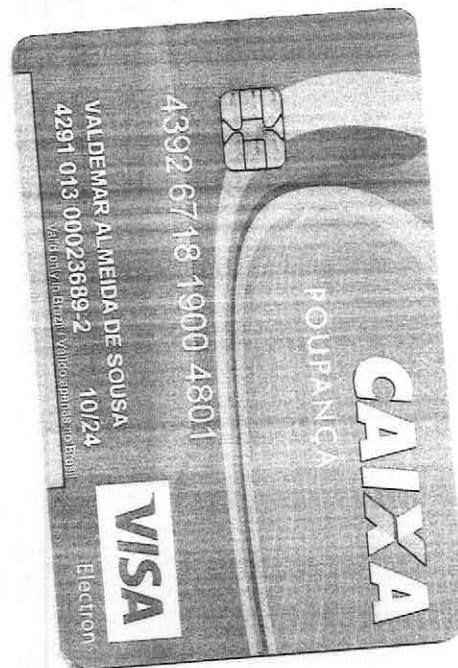
CPF: 664714273-87

ASSINATURA DO DIRETOR: *M. G. S.*

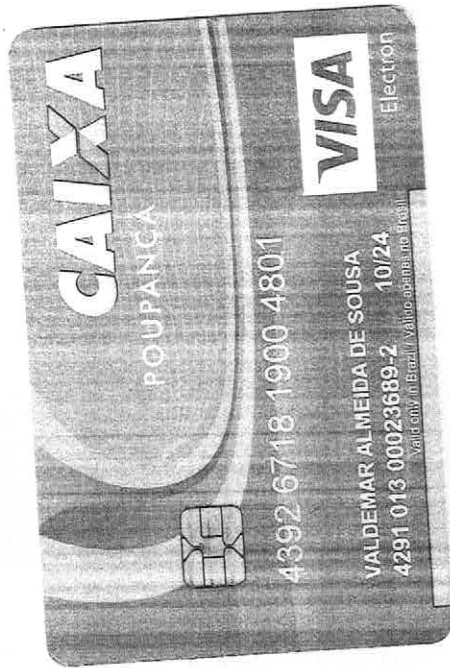
LEI Nº 116 DE 29/08/83

VIA-02

Fis. Nº 008
Proc. Nº 092/2022
Rubrica [Signature]



Fls. Nº 009
Data: 09/11/2022
Assinatura: [Signature]





Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A. Qd SQS, nº 100, Loteamento: Quitandinha,
Altos do Caihu - São Luís - MA CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
Informe este número.

Conta do Mês: 02/2021 Vencimento: 11/02/2021

Conta Contrato

Fis. Nº 010
Rec. Nº 012/2021
Rubrica

Dados do cliente
BENEDITO DO REIS ALMEIDA DE OLIVEIRA S.
AV BANDEIRA S/N
CENTRO 65170-000
R: Paralelo do ...
Grupo e Subgrupo de ...
Tipo de ...
Classificação ...
Perdas no ...

Datas
Emissão (01/02/2021) Apresentação (01/02/2021) Previsão próxima leitura: 01/02/2021

Demonstrativo de Faturamento

Forneçimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Itens Financeiros			0,02
Credito DIC/IC/Batido			0,02
Saldo em aberto			0,02

Total a pagar: R\$ 0,00

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,00000	0,00
PIS	0,00	0,00000	0,00
COFINS	0,00	0,00000	0,00

Período Fiscal

Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

	FEV	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AUG	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEB
Consumo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
0,00	01/01/2021	01/02/2021	31	
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
			0	

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

Composição do Consumo (R\$)

Composição	Distribuição	Encargos	Outros	Tributos	Outros
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor Total: R\$ 0,00
Data de Emissão: 04/02/2021
Valor total: 0,00

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A. Od SOS. nº 100.
 Loteamento Ourandinha Altos do Caiçau, São Luís - MA
 CEP: 65.070-900
 Ins. Estadual: 120.91511 (CNPJ) 06.772.793/0001-84

SUB GRUPO: B1
 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOMIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - 1Ø
 CLASSIFICAÇÃO: Residencial Plano
 SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

GRUPO TENSÃO: B
 TENSÃO NOMINAL: 220 V - 1Ø

Tipo de Fornecimento:
 Monofásico
 INSTALAÇÃO: 5398541
 UL/SEQ: IC038007-820

SILMARA GOMES PEREIRA
 R. PORTO S/N SN CENTRO 651/0 000 ICATU - MA
 CPF: 615.001.413 48

5398541
50180158

Conta mês: **11/2021**
 Total a pagar: **R\$ 152,12**
 Vencimento: **12/11/2021**

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 000659138
 Numero da fatura: 0202111000659138 | CFOP: 5258/AA
 Data de Emissão: 05/11/2021

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	05/10/2021	05/11/2021	31	03/12/2021

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
Fornecimento			
Consumo	123	0,6420/0	78,97
Adicional Bandeira			2,81
Adicional Bandeira			14,64
ICMS			25,81
PIS			1,22
COFINS			5,58
Itens Financeiros			
Cip Ilum Pub Pref Munic			4,11
Doacao Unicef			14,90
Multa			3,71
Juros			0,37

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	129,03	20,0000	25,81
PIS	103,22	1,1750	1,22
COFINS	103,22	5,4119	5,58

Hash do Fato: **6172E11C81C26BF67893BE27ABE12AF0**

Medidor	Grandezas	Postos horários Ativo Total	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
10131368700	Consumo		8.778	8.901	1,00	123

Fator de Potência: 0
 Perdas no Ramal: 0,00 x
 Resolução ANEEL: 2025/21
 Apresentação: 05/11/2021
 nº de Programa Social

* Períodos: Sand. Tarif. Vermelha : 06/10 - 05/11 * Bandeira Tarifaria Escassez Hídrica No v/21 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
43,08	5,61	20,22	9,74	6,77	32,61
					23,09

C. Contrato: 5398541
 Data de Emissão: 05/11/2021
 V: [1.1.31.4]

