

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Icatu – Ma, 03 de fevereiro de 2022.

Ilmo. Sr.

Secretário Municipal de Saúde - SEMAS

PREZADO SENHOR:

Em resposta ao Ofício nº solicitado pela Secretaria Municipal de Saúde, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de locação do imóvel, situado no Povoado Boqueirão, Rua Principal, sem número, de posse do Sr^a. Luzia Gomes Da Silva, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de Alvenaria de Tijolo Cerâmico, rebocada com massa única, Telhado de telha cerâmica tipo canal, estrutura da cobertura com trama de madeira, instalação elétrica, porta externa de ferro – barra chata, Portas internas de madeira semi-oca, janelas de madeira com venezianas (tabicão).

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões 6.50 metros de frente e 12 metros de comprimento, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, (layout em anexo) avaliamos que o imóvel encontra-se em condições de habitabilidade, quanto ao valor de locação, foi analisado outros imóveis próximos de mesma estrutura em que o valor máximo de locação de R\$ 1.000,00 (Hum Mil Reais) por mês.

Ficando assim, valor proposto de locação mensal de R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

Atenciosamente,

PAULO GEOVANNY SILVA
DUTRA:01509369317

Assinado de forma digital por PAULO
GEOVANNY SILVA
DUTRA:01509369317
Dados: 2022.02.03 18:38:14 -03'00'

Paulo Geovanny Silva Dutra

Engenheiro Civil
CREA 1115911279 - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR: TRIBUTÁRIO
Rua Coronel Cortes Maciel 01, Icatu – MA.

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO ÚTIL

Declaramos para os devidos fins, e a quem de direito for, que a Senhora Luzia Gomes da Silva, Residente e Domiciliada, na Rua Principal s/nº Povoado Boqueirão neste Município de Icatu Estado do Maranhão, Portadora do RG: 018932962001-0 e CPF: 038.265.834-50 é possuidora do **Domínio Útil** de um imóvel localizado na Rua Principal s/nº Povoado Boqueirão, neste Município de Icatu (MA).

Esclarecemos que o processo de Regularização Fundiária encontra-se em tramitação, em virtude desta situação informamos que o município AINDA não possui um sistema de registro inscrição imobiliárias, sendo este a ser implantado assim que o processo for concluído.

Icatu (MA), 24 de Janeiro de 2022.

Jayzon Torres Chaves
(Sec. de Administração)

Jayzon Torres Chaves
Secretário de Adm. e Finanças
Portaria nº 001/2021
Icatu-MA

bradesco
expresso

Fis. N° 007
Proc. N° 140/102
Rubrica

===== VIA DO CLIENTE =====
Correspondente do Banco Bradesco

Proposta de Pre-abertura de Conta

Ag. Relac.: 06257 - ICATU
PACB : 078 - MERCANTIL ALMEIDA

Agencia : 05257-ICATU
Conta : 0000000000956-7
Nome : LUZIA GOMES DA SILVA
Data : 25-01-2022
Modalidade: 00

Tipo Pessoa: Fisica
Tipo Conta : Conta Corrente
Cesta de Servicos: PACOTE SERVICO
PADRONIZADO I

NSU BANCO: 007056717722
HORA : 08:50:53

Sujeito a Confirmação do Banco

OUVIDORIA BRADESCO
0800 727 9333

NSU Rede: 449738 Hora Rede: 08:50:53
Terminal: 00101764

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE REGISTRO CIVIL

MAR01180519



ASSINATURA DO TITULAR
Luzia Gomes da Silva

CA RTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO VITAL 018932962001-0 DATA DE EMISSÃO 16/04/2019

NOME LUZIA GOMES DA SILVA

FILIAÇÃO JOAO GOMES DA SILVA E MARCELINA GOMES

NATURALIDADE ICATU - MA DATA DE NASCIMENTO 13/12/1982

RG 038265834-50

RG DO CISSER N. 9399 FLS. 50 LIV. 13A

CPF 038265834-50

ISSUE PESSOALMENTE

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 1176 DE 25/08/83

VIA-02

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 018932962001-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 16/04/2019

NOME LUZIA GOMES DA SILVA

FILIAÇÃO JOAO GOMES DA SILVA E MARCELINA GOMES

INTERMUNICÍPIO ICATU - MA DATA DE NASCIMENTO 13/12/1982

DOC. ORIGINAL NASC. N. 9399 FIS. 50 LIV. 13A

CPF 038265834-50 LOCAL DO REGISTRO SÃO LUÍS-MA ASSINATURA DO DIRETOR VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/03/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA/801188578



Luzia Gomes da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quietandinha Altos do Caibau, São Luis - MA CEP: 65070-900 Insc. Estadual: 120.51511-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

SUB-GRUPO: 01 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO CLASSIFICAÇÃO: Resid. Baixa Renda SUBCLASSE: RESIDENCIAL BAIXA RENDA

TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico INSTALAÇÃO: 200487687 UL/SEQ: IC298902-450

Fls. Nº 010 Froc. Nº 140/022 Rubrica

LUZIA GOMES DA SILVA

PV BOQUEIRAO 5 BOQUEIRAO CEP: 65170-000 ICATU MA CPF: ***.265.83*-**

Para atendimento, informe este número. Conta Contrato 3009743323

Para atendimento, informe este número. 12544286

Conta mês 01/2022 Total a pagar R\$ 32,55 Vencimento 22/02/2022

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 001856249 Numero da Fatura: 0202201001856249 | CFOP: 5258/AA Data de Emissão: 20/01/2022

* DEBITOS: 10/2021 R\$84,06 11/2021 R\$69,06 * Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2021. Regularize e receba o recibo anual de quitacao de debitos. * Periodos: Band. Tarif.: Verde: 23/12 - 29/01 * BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 29,82

Table with columns: Datas das Leituras, Leitura Anterior, Leitura Atual, Nº de Dias, Próxima Leitura, Itens de Fatura, Quantidade, Tarifa, Valor. Includes sub-totals for Itens Financeiros.

Table with columns: Tributo, Base de Cálculo (R\$), Alíquota (%), Valor (R\$). Includes ICMS, PIS, COFINS and Reserva do Fisco.

Table with columns: Medidor, Grandezas, Postos, Leituras, Const, Consumo. Includes Fator de Potência, Perdas no Ramal, Resolução ANEEL, Apresentação, Nº do Programa Social.

REAVISO DE VENCIMENTO: Caso não tenha pago, favor desconsiderar este reaviso. DEBITOS: MES/ANO VALOR (R\$) 11/2021 69,06

Information box containing 'TARIFA SOCIAL CLIENTE CADASTRADO NA TARIFA SOCIAL' logo and 'REAVISO DE VENCIMENTO' warning.

Composicao do Consumo (R\$) table with columns: Compra de Energia Transmissao, Distribuicao, Encargos Setoriais, Perdas, Tributos, Outros.

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você. Includes QR code and list of benefits: Flexibilidade, Agilidade, Segurança, 365 dias e 24h disponível todo ano.



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 /Loteamento Qd 505, n° 10,
 Loteamento Quintinha Altos do Calhau, São Luis - MA
 CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CIPJ: 06.272.793/0001-84

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASICA
 Classificacao: Resid. Baixa Renda
 Perdas no Ramal (kWh): 0,00
 Instalacao: 2898487687
 Ano no. Hom.: 270 V
 UL/Sq: IC298802
 Nr Medidor: 00000012030081941
 Fator de Potencia: 0,00

Fls. Nº 011
 Proc. Nº 150/1024
 Rubrica

LUZIA GOMES DA SILVA

PV BOQUEIRAO 5 - MA BOQUEIRAO 65170-000 ICATU
 CPF ***26583***

Para atendimento,
 informe este numero.

Com Contrato
 003009743323

Conte mês: **TOTAL A PAGAR**
R\$ 153,12 Vencimento



Evite a negativação
 Regularize sua situação imediatamente. Ligue gratis 116.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
--------------------	------------------	---------------	------------	-----------------

Pre-Comunicado

ICATU, 20 de jan de 2022
 Prozedo(a) LUZIA GOMES DA SILVA

Verificamos que existe em nosso cadastro fatura(s) em aberto desta unidade consumidora, a qual esta sujeita a inscricao no Servico de Protecao ao Credito. Por este motivo, solicitamos que a situacao seja regularizada no prazo de cinco dias uteis, a contar da data de emissao desta carta, para mais informacoes ligue gratis 116. No caso da(s) fatura(s) ja terem sido pagas, favor desconsiderar este comunicado. Mas nao deixe de comparecer a uma de nossas agencias para apresentar o comprovante de pagamento e, assim, regularizar a situacao evitando o desligamento da unidade consumidora.

CONSUMIDOR / kWh	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)	
		Reserva do Fisco				
Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução AHEEL	Apresentação	Nº do Programa Social		

Informações para o cliente

V: [1.2.0.9]

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

- ✓ Flexibilidade: aceito por todas as instituições financeiras e aplicativos de pagamento
- ✓ Agilidade: pague em poucos segundos.
- ✓ Segurança: uso de meio inovador e confiável.
- ✓ 365 dias e 24h: disponível todo ano.