



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA



TERMO DE REFERENCIA

1. OBJETO:

1.1. Formação de registro de preço para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de montagem e manutenção de ar condicionado para atender as necessidades das diversas Secretarias da Prefeitura Municipal de Icatu-MA.

1.2. A Secretaria não se obriga a contratar os serviços relacionados do(s) licitante(s) vencedor(es), nas quantidades indicadas na Tabela, apenas, se houver necessidade dos serviços por parte da Secretaria.

2. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO:

2.1. O presente Termo de Referência tem por objetivo, estabelecer as especificações técnicas a fim da Formação de registro de preço para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de montagem e manutenção de ar condicionado para atender as necessidades das diversas Secretarias da Prefeitura Municipal de Icatu-MA.

2.2. Essa solicitação se faz necessária para atender à demanda da:

Secretaria Municipal de Administração;

Secretaria Municipal de Saúde;

Secretaria Municipal de Educação;

Secretaria Municipal de Assistência Social.

3. PRAZO DE VIGÊNCIA:

3.1. O contrato firmado com o prestador de serviços terá vigência até 31 de dezembro do exercício do respectivo crédito orçamentário, a contar da sua assinatura.

4. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

4.1. Executar os serviços em dias úteis e no horário de expediente;

4.2. Executar os serviços, rigorosamente nas especificações, prazos e condições estabelecidas neste instrumento;

4.3. Os serviços deverão ser executados, de acordo com a Ordem de Serviço, durante o prazo de vigência deste contrato;

4.4. Assumir todos os custos ou despesas que se fizerem necessários para o adimplemento das obrigações decorrentes deste contrato;

4.5. Não transferir, total ou parcialmente, o objeto deste contrato;



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA

Fls. N° 001
Proc. N° 605/2020
Rubrica
PREFEITURA DE
ICATU
CIDADE DE TODOS

4.6. Sujeitar-se à mais ampla fiscalização por parte da contratante, prestando todos os esclarecimentos solicitados a e atendendo às reclamações procedentes, caso ocorram;

4.7. Comunicar à contratante os eventuais casos fortuitos ou de força maior, dentro do prazo de 02 (dois) dias úteis após a verificação do fato e apresentar os documentos para a respectiva aprovação, em até 05 (cinco) dias consecutivos, a partir de sua ocorrência, sob pena de não serem considerados;

4.8. Atender aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do presente contrato;

4.9. Manter durante toda a execução do contrato a compatibilidade com as obrigações assumidas, atendendo todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

4.10. A Contratada responderá, de maneira absoluta e inescusável, pela perfeita condição dos serviços prestados, inclusive suas quantidades e qualidade, competindo-lhe também, a dos serviços que não aceitos pela fiscalização da Contratante deverão ser substituídos por outros de melhor qualidade;

4.11. Serão de direta e exclusiva responsabilidade da Contratada quaisquer acidentes que porventura ocorram na prestação dos serviços; e

4.12. Atender, imediatamente, todas as solicitações da fiscalização da Contratante, relativamente a execução do contrato.

5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

5.1. Efetuar o pagamento, mediante apresentação de nota fiscal pela CONTRATADA, devidamente atestada pela Secretaria requisitante com a respectiva solicitação de pagamento e documentos necessários;

5.2. Designar profissional, para atuar como fiscal, assim como, acompanhar a execução dos serviços;

5.3. Comunicar a Contratada, qualquer problema oriundo dos serviços a serem executados.

6. APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

6.1. As propostas deverão ser apresentadas sem rasuras, assinadas pelo representante legal da empresa, com todas as páginas rubricadas, contendo as especificações, preço unitário, total e global dos serviços;

6.2. A apresentação da proposta por parte da empresa implica na plena aceitação de todos os termos contidos no documento, edital e do modelo de contrato a ser firmado com a empresa vencedora.

6.3. Para apresentação da proposta de preço a empresa deverá considerar os itens a seguir relacionados:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Und.	Quant.	VALOR	TOTAL
1	Troca de Evaporadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 517,33	R\$ 5.173,33
2	Troca de Evaporadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 597,33	R\$ 17.920,00



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU

CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA

Fls. Nº 005
Proc. Nº 603.1.2014
Rubrica

PREFEITURA DE
ICATU
CIDADE DE TODOS

3	Troca de Evaporadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 682,67	R\$ 20.480,00
4	Troca de Evaporadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 757,33	R\$ 11.360,00
5	Troca de Evaporadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 832,00	R\$ 16.640,00
6	Troca de Sensores de Temperatura de Gelo da Evaporadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 208,00	R\$ 2.080,00
7	Troca de Sensores de Temperatura de Gelo da Evaporadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 224,00	R\$ 6.720,00
8	Troca de Sensores de Temperatura de Gelo da Evaporadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 277,33	R\$ 8.320,00
9	Troca de Sensores de Temperatura de Gelo da Evaporadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 298,67	R\$ 4.480,00
10	Troca de Sensores de Temperatura de Gelo da Evaporadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 320,00	R\$ 6.400,00
11	Troca do Motor Ventilador da Evaporadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 403,20	R\$ 4.032,00
12	Troca do Motor Ventilador da Evaporadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 437,33	R\$ 13.120,00
13	Troca do Motor Ventilador da Evaporadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 490,67	R\$ 14.720,00
14	Troca do Motor Ventilador da Evaporadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 554,67	R\$ 8.320,00
15	Troca do Motor Ventilador da Evaporadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 709,33	R\$ 14.186,67
16	Troca de Helice da Evaporadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 309,33	R\$ 3.093,33
17	Troca de Helice da Evaporadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 341,33	R\$ 10.240,00
18	Troca de Helice da Evaporadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 368,00	R\$ 11.040,00
19	Troca de Helice da Evaporadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 410,67	R\$ 6.160,00
20	Troca de Helice da Evaporadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 421,33	R\$ 8.426,67
21	Troca de Controle Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 197,33	R\$ 1.973,33



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA

Fls. N° 006
Proc. N° 605-1/2021
Rubrica

PREFEITURA DE
ICATU
CIDADE DE TODOS

22	Troca de Controle Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 197,33	R\$ 5.920,00
23	Troca de Controle Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 197,33	R\$ 5.920,00
24	Troca de Controle Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 197,33	R\$ 2.960,00
25	Troca de Controle Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 197,33	R\$ 3.946,67
26	Troca de Compressor da Condensadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 800,00	R\$ 8.000,00
27	Troca de Compressor da Condensadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 842,67	R\$ 25.280,00
28	Troca de Compressor da Condensadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 970,67	R\$ 29.120,00
29	Troca de Compressor da Condensadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 1.056,00	R\$ 15.840,00
30	Troca de Compressor da Condensadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 1.450,67	R\$ 29.013,33
31	Troca de Motor Ventilador da Condensadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 373,33	R\$ 3.733,33
32	Troca de Motor Ventilador da Condensadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 405,33	R\$ 12.160,00
33	Troca de Motor Ventilador da Condensadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 618,67	R\$ 18.560,00
34	Troca de Motor Ventilador da Condensadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 661,33	R\$ 9.920,00
35	Troca de Motor Ventilador da Condensadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 725,33	R\$ 14.506,67
36	Troca de Capacitor do Compressor da condensadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 213,33	R\$ 2.133,33
37	Troca de Capacitor do Compressor da condensadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 234,67	R\$ 7.040,00
38	Troca de Capacitor do Compressor da condensadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 298,67	R\$ 8.960,00
39	Troca de Capacitor do Compressor da condensadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 352,00	R\$ 5.280,00



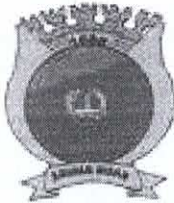
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU

CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA

Fls. Nº 007
Proc. Nº 605 / 2016
Rubrica

PREFEITURA DE
ICATU
CIDADE DE TODOS.

40	Troca de Capacitor do Compressor da condensadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 362,67	R\$ 7.253,33
41	Troca de Capacitor do Motor da Condensadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 160,00	R\$ 1.600,00
42	Troca de Capacitor do Motor da Condensadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 170,67	R\$ 5.120,00
43	Troca de Capacitor do Motor da Condensadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 192,00	R\$ 5.760,00
44	Troca de Capacitor do Motor da Condensadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 213,33	R\$ 3.200,00
45	Troca de Capacitor do Motor da Condensadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 234,67	R\$ 4.693,33
46	Carga de Gás R 22 Ar condicionado de 9.000Btus	Serv	10	R\$ 224,00	R\$ 2.240,00
47	Carga de Gás R 22 Ar condicionado de 12.000Btus	Serv	30	R\$ 256,00	R\$ 7.680,00
48	Carga de Gás R 22 Ar condicionado de 18.000Btus	Serv	30	R\$ 320,00	R\$ 9.600,00
49	Carga de Gás R 22 Ar condicionado de 24.000Btus	Serv	15	R\$ 384,00	R\$ 5.760,00
50	Carga de Gás R 22 Ar condicionado de 30.000Btus	Serv	20	R\$ 512,00	R\$ 10.240,00
51	Carga de Gás R 410a Ar condicionado de 9.000Btus	Serv	10	R\$ 234,67	R\$ 2.346,67
52	Carga de Gás R 410a Ar condicionado de 12.000Btus	Serv	30	R\$ 277,33	R\$ 8.320,00
53	Carga de Gás R 410a Ar condicionado de 18.000Btus	Serv	30	R\$ 341,33	R\$ 10.240,00
54	Carga de Gás R 410a Ar condicionado de 24.000Btus	Serv	15	R\$ 416,00	R\$ 6.240,00
55	Carga de Gás R 410a Ar condicionado de 30.000Btus	Serv	20	R\$ 522,67	R\$ 10.453,33
56	Troca da Serpentina da Condensadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 702,72	R\$ 7.027,20
57	Troca da Serpentina da Condensadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 725,33	R\$ 21.760,00
58	Troca da Serpentina da Condensadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 842,67	R\$ 25.280,00
59	Troca da Serpentina da Condensadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 885,33	R\$ 13.280,00



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA

Fls. Nº 008
Proc. Nº 605.1.2011
Rubrica

PREFEITURA DE
ICATU
CIDADE DE TODOS

60	Troca da Serpentina da Condensadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 949,33	R\$ 18.986,67
61	Troca da Placa da Condensadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 490,67	R\$ 4.906,67
62	Troca da Placa da Condensadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 512,00	R\$ 15.360,00
63	Troca da Placa da Condensadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 554,67	R\$ 16.640,00
64	Troca da Placa da Condensadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 618,67	R\$ 9.280,00
65	Troca da Placa da Condensadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 693,33	R\$ 13.866,67
66	Limpeza e Manutenção Corretiva Ar condicionado de 9.000Btus	Serv	30	R\$ 309,33	R\$ 9.280,00
67	Limpeza e Manutenção Corretiva Ar condicionado de 12.000Btus	Serv	90	R\$ 341,33	R\$ 30.720,00
68	Limpeza e Manutenção Corretiva Ar condicionado de 18.000Btus	Serv	90	R\$ 437,33	R\$ 39.360,00
69	Limpeza e Manutenção Corretiva Ar condicionado de 24.000Btus	Serv	45	R\$ 480,00	R\$ 21.600,00
70	Limpeza e Manutenção Corretiva Ar condicionado de 30.000Btus	Serv	40	R\$ 512,00	R\$ 20.480,00
71	Limpeza e Manutenção Preventiva Ar condicionado de 9.000Btus	Serv	30	R\$ 266,67	R\$ 8.000,00
72	Limpeza e Manutenção Preventiva Ar condicionado de 12.000Btus	Serv	90	R\$ 277,33	R\$ 24.960,00
73	Limpeza e Manutenção Preventiva Ar condicionado de 18.000Btus	Serv	90	R\$ 320,00	R\$ 28.800,00
74	Limpeza e Manutenção Preventiva Ar condicionado de 24.000Btus	Serv	45	R\$ 373,33	R\$ 16.800,00
75	Limpeza e Manutenção Preventiva Ar condicionado de 30.000Btus	Serv	40	R\$ 416,00	R\$ 16.640,00
76	Troca de Display da Evaporadora Ar condicionado de 9.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	10	R\$ 277,33	R\$ 2.773,33
77	Troca de Display da Evaporadora Ar condicionado de 12.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 298,67	R\$ 8.960,00
78	Troca de Display da Evaporadora Ar condicionado de 18.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	30	R\$ 341,33	R\$ 10.240,00
79	Troca de Display da Evaporadora Ar condicionado de 24.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	15	R\$ 384,00	R\$ 5.760,00



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA

Fls. Nº 009
Proc. Nº 003/2011
Rubrica

PREFEITURA DE
ICATU
CIDADE DE TODOS

80	Troca de Display da Evaporadora Ar condicionado de 30.000Btus	Serviço/Fornecimento das peças	20	R\$ 416,00	R\$ 8.320,00
81	Instalação Ar condicionado de 9.000Btus	Serv	10	R\$ 480,00	R\$ 4.800,00
82	Instalação Ar condicionado de 12.000Btus	Serv	30	R\$ 512,00	R\$ 15.360,00
83	Instalação Ar condicionado de 18.000Btus	Serv	30	R\$ 533,33	R\$ 16.000,00
84	Instalação Ar condicionado de 24.000Btus	Serv	15	R\$ 640,00	R\$ 9.600,00
85	Instalação Ar condicionado de 30.000Btus	Serv	20	R\$ 853,33	R\$ 17.066,67
TOTAL				R\$ 965.832,53	

VALOR TOTAL MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 965.832,53 (Novecentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta e três centavos).

7. DA JUSTIFICATIVA:

7.1. A referida contratação faz-se necessária para atender às Secretarias Municipais de Icatu-MA no que se refere a instalação e manutenção das centrais de ar condicionados em uso quando necessária. Desta maneira, o mencionado contrato torna-se fundamental e imprescindível para a continuidade das atividades administrativas, para o bom desempenho das atividades institucionais, e garantindo, assim, comodidade e satisfação dos usuários do serviço público municipal.

8. LOCAL E PRAZO DA EXECUÇÃO:

8.1. Os serviços deverão ser prestados e vistoriados nos locais estabelecidos na Ordem de Serviço da(s) Secretaria(s) solicitante(s).

8.2. A CONTRATADA deverá iniciar a execução dos serviços, no prazo de até 02 (dois) dias corridos a partir da data da Ordem de Serviço.

9. VALIDADE DA PROPOSTA:

9.1. A proposta deverá ter a validade mínima de 60 (sessenta) dias, a contar da data da apresentação.

10. DO PAGAMENTO:

10.1. O pagamento será efetuado até o 15º (Décimo quinto) dia útil contado da apresentação da nota fiscal, observada a ordem cronológica estabelecida no art. 5º da Lei nº 8.666/93, após protocolização e aceitação da Nota Fiscal/ Fatura correspondente, devidamente atestada pelo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU
CNPJ: 05.296.298/0001-42
Rua Coronel Cortez Maciel, s/n. Centro, Icatu – MA



servidor municipal. Para fins de pagamento ainda será solicitada a apresentação das certidões negativas de débito relativas à DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO, FGTS, CNDT e CND's ESTADUAIS, sendo que as certidões deverão sempre apresentar data de validade posterior à data de emissão das respectivas Notas Fiscais.

10.2. Na ocorrência de rejeição da(s) Nota(s) Fiscal (is), motivada por erro ou incorreções, o prazo para pagamento passará a ser contado a partir da data da sua reapresentação.

10.3. Nenhum pagamento será efetuado à licitante vencedora enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira, sem que isso gere direito à alteração de preços ou a compensação financeira.


11. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

11.1. A secretaria poderá realizar acréscimo nas quantidades inicialmente definidas, respeitadas os limites previstos no artigo 65, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, tendo como base as quantidades constantes na Tabela inserida no presente Termo de Referência;

11.2. Caso não haja expediente na data marcada para a execução de algum serviço, ficará automaticamente adiada ao primeiro dia útil subsequente, no mesmo local indicado neste Termo de Referência.


JAYZON TORRES CHAVES
Secretaria Municipal de Administração


REGINALDO ALVES LIMA
Secretaria Municipal de Saúde


JACKSON GONÇALVES CANTANHÊDE
Secretaria Municipal de Educação


HELOIDE BARBOSA COELHO AZEVEDO
Secretaria Municipal de Assistência Social