

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Icatu – Ma, 05 de abril de 2021.

Ilmo. Sr.  
Secretário Municipal de Educação - SEMED

**PREZADO SENHOR:**

Em resposta ao Ofício nº solicitado pela Secretaria Municipal de Educação, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de locação do imóvel, situado no Povoado Jaburu, sem número, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de Alvenaria de Tijolo Cerâmico, rebocada com massa única, Telhado de telha cerâmica tipo canal, estrutura da cobertura com trama de madeira, instalação elétrica, instalação hidráulica, instalação sanitária com sistema de Fossa, porta externa de ferro – barra chata, Portas internas de madeira semi-oca, janelas de madeira com venezianas (tabicão).

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, (layout em anexo) avaliamos que o imóvel encontra-se em condições de habitabilidade, quanto ao valor de locação, foi analisado outros imóveis próximos de mesma estrutura em que o valor máximo de locação de R\$ 1.700,00 (Hum Mil e Setecentos Reais) por mês.

Ficando assim, valor proposto de locação mensal de R\$ 1.600,00 (Hum mil e seiscentos reais)

Atenciosamente,

**PAULO GEOVANNY SILVA  
DUTRA:01509369317**

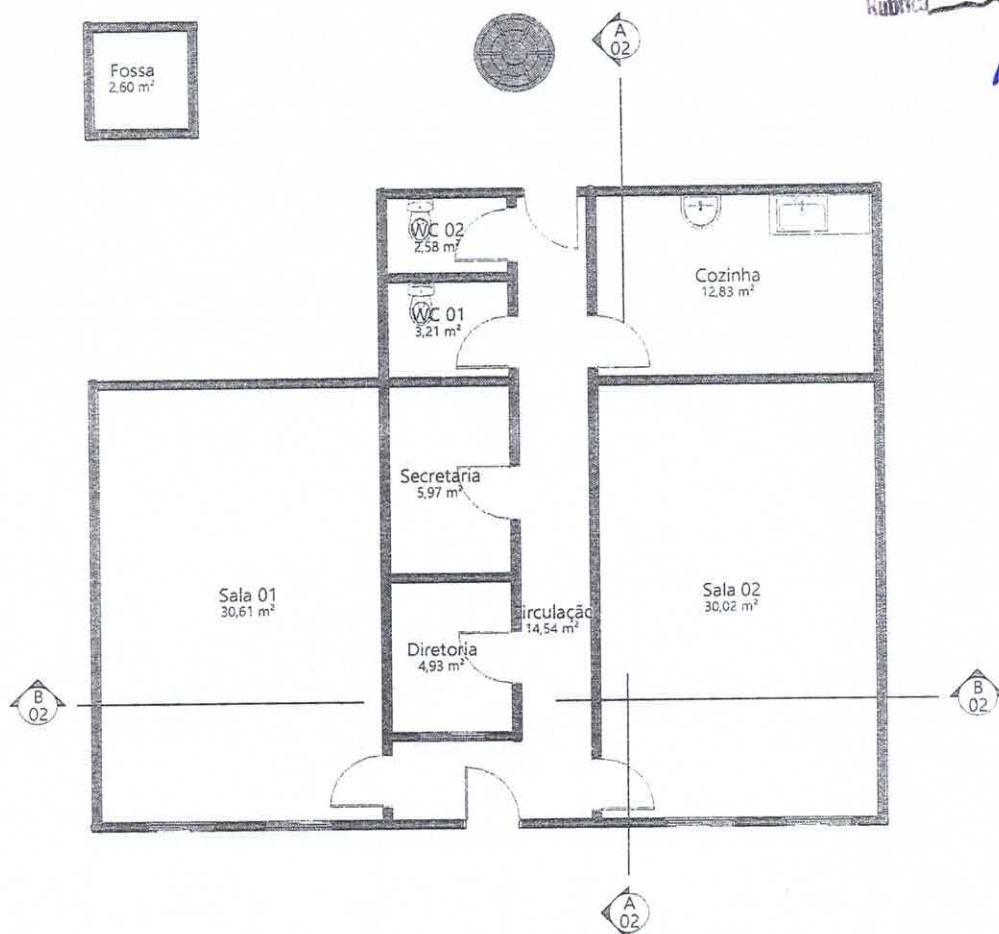
Assinado de forma digital por  
PAULO GEOVANNY SILVA

DUTRA:01509369317

Dados: 2021.04.05 15:33:04 -03'00'

Paulo Geovanny Silva Dutra  
Engenheiro Civil  
CREA 1115911279 - MA

006  
 rubrica



ÁREAS		
AMBIENTE	ÁREA UNITÁRIA m <sup>2</sup>	USO
Circulação	14,54	
Cozinha	12,83	
Diretoria	4,93	
Fossa	2,60	
Sala 01	30,61	
Sala 02	30,02	
Secretaria	5,97	
WC 01	3,21	
WC 02	2,58	
TOTAL	107,28	

		RESP. TÉCNICO <b>PAULO GEOVANNY SILVA</b> DUTRA:01509369317	Assinado de forma digital por PAULO GEOVANNY SILVA DUTRA:01509369317 Dados: 2021.04.05 15:31:59 -04'00'
		DATA: Data de emissão	DESENHO: Autor
<b>Povoado Jaburu</b>	PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE ICATU-MA	ÁREAS: POVOADO JABURU TERRENO: JABURU CONSTRUÇÃO: Verificador	