

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Icatu – Ma, 05 de abril de 2021.

Ilmo. Sr.
Secretário Municipal de Educação

PREZADO SENHOR:

Em resposta ao Ofício nº solicitado pela Secretaria Municipal de Educação, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de locação do imóvel, situado no Povoado Palmeiras neste Município, sem número, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de Alvenaria de Tijolo Cerâmico, rebocada com massa única, Telhado de telha cerâmica tipo canal, estrutura da cobertura com trama de madeira, instalação elétrica, instalação hidráulica, instalação sanitária com sistema de Fossa, porta externa de ferro – barra chata, Portas internas de madeira semi-oca, janelas de madeira com venezianas (tabicão).

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos que o imóvel encontra-se em condições de habitabilidade, quanto ao valor de locação, foi analisado outros imóveis próximos de mesma estrutura em que o valor máximo de locação de R\$ 700,00 (Setecentos Reais) por mês.

Ficando assim, valor proposto de locação mensal de R\$ 500,00
(Quinhentos reais).

Atenciosamente,

**PAULO GEOVANNY SILVA
DUTRA:01509369317**

Assinado de forma digital por PAULO
GEOVANNY SILVA DUTRA:01509369317
Dados: 2021.04.05 14:38:23 -03'00'

Paulo Geovanny Silva Dutra
Engenheiro Civil
CREA 1115911279 - MA